



MEFAR

「ドコロカ」新規事業提案書

ドコロカ事業は、コインロッカー難民を減少させるために
空きテナント型に荷物を預けられるコインスペースを提供するBtoC事業です。

コインスペース
提供サービス

手軽さから人が集まる



ユーザー



ドコロカ

使用していない
スペース有効活用

初期費用が不要なので集まる



不動産

ドコロカ事業は、空きテナントの中にメッシュ型の箱か床に固定してある網で荷物を預けることが可能です。

メッシュ型

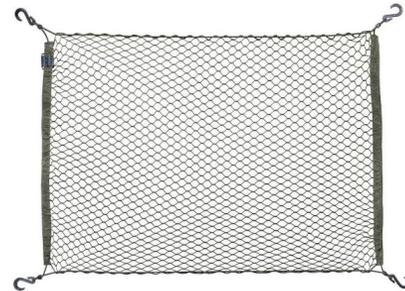


安全性が高い

1台のコストがかかる

メッシュ型の箱にスマート南京錠を装着し
スマホで解除することができる

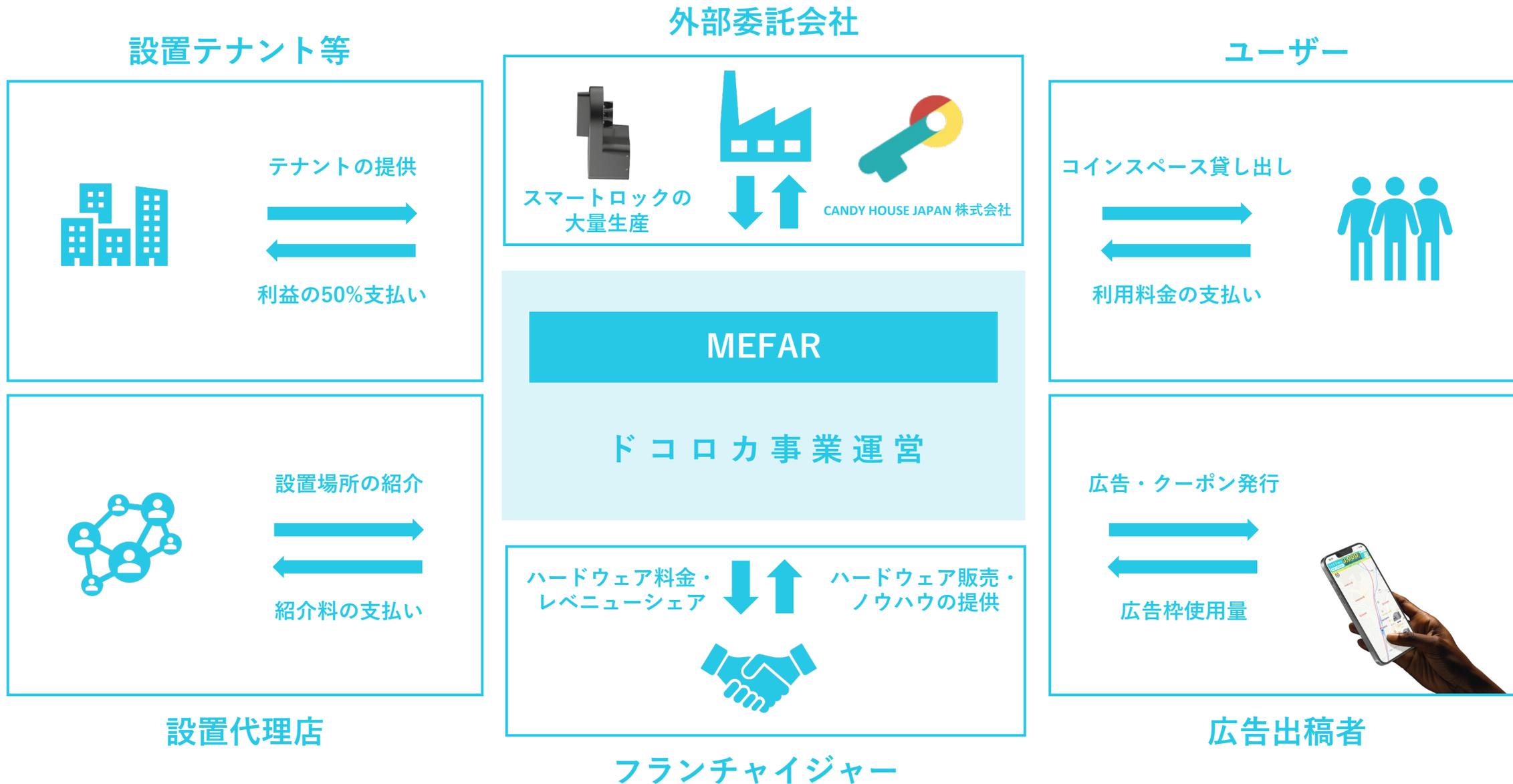
網型



安全性が低くなってしまふ

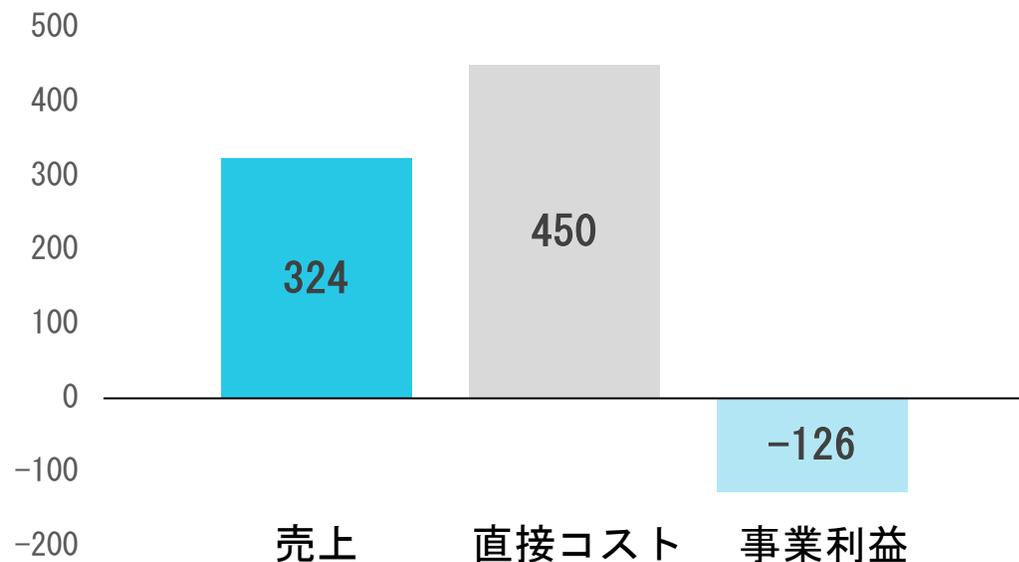
単価が安いいため大量導入しやすい

各辺に鉄パイプを入れ床にスマート南京錠を
利用し解除できるようになる



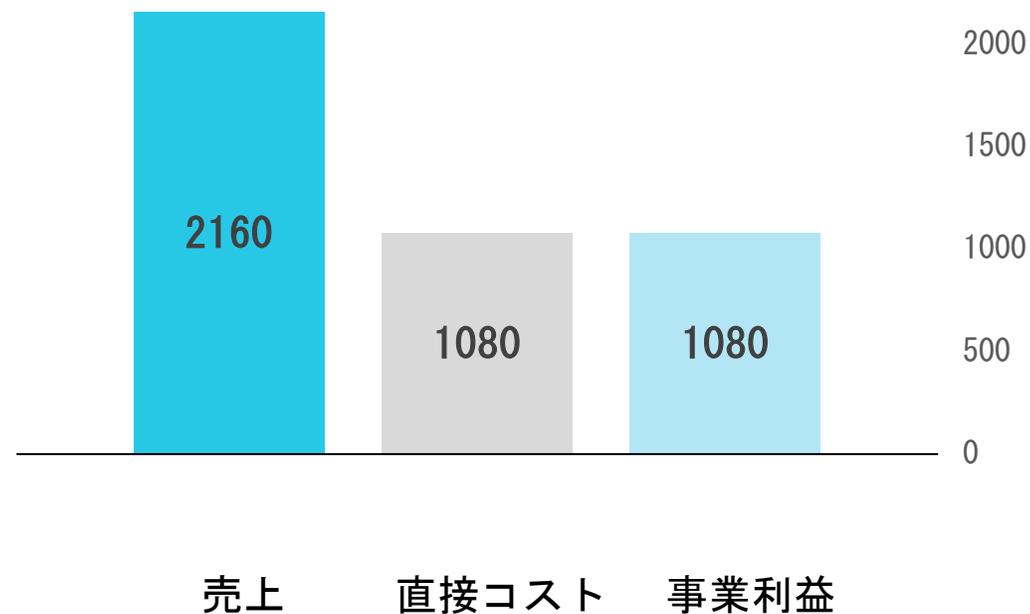
空きテナントを使用するため、設備費用などの先行投資が重く、設置してからユーザーが利用するまで時間を要するビジネスですが、フライホイール効果より効率性は高まり、収益性が高まっていくものと考えます。

1年目20店舗あたり収支



単位：百万

100店舗あたり収支



鹿児島を拠点・スタートアップとして全国展開を目指し
 コロナ明け旅行者のインバウンドを狙い利益を出していく将来予測です。



国内旅行者1%利用想定



海外旅行者含む旅行者1%利用想定

